

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 815/TB.CCTHADS

Tp. Vinh Long, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐPT ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHA ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0010/24.08/THA/VLO/HTH ngày 12/8/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

- Người được Thi hành án là: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam**. Trụ sở chính: số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải Thi hành án là: **Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và xây dựng Minh Khang**. Địa chỉ: số 03, đường Mai Lượng, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Công ty Thương mại và xây dựng Minh Linh (TNHH)**. Địa chỉ: số 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 01, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:



1/ Quyền sử dụng đất diện tích 124,8m², thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.310.400.000đ** (Một tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 89,8m², thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 4, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **942.900.000đ** (Chín trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,7m², thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 4, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.183.350.000đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,6m², thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.080.960.000đ** (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m², thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.181.250.000đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

6/ Quyền sử dụng đất diện tích 103,0m², thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.081.500.000đ** (Một tỷ, không trăm tám mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng).

7/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,6m², thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.080.960.000đ** (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

8/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,6m², thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.080.960.000đ** (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

9/ Quyền sử dụng đất diện tích 49,0m², thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 4, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **514.500.000đ** (Năm trăm mười bốn triệu, năm trăm nghìn đồng).

10/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,3m², thuộc thửa đất số 575, tờ bản đồ số 35, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đo đạc thực tế là 112,5m². Giá tài sản sau khi thẩm định là:

1.181.250.000đ (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

11/ Quyền sử dụng đất diện tích 58,1m², thuộc thửa đất số 696, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đo đạc thực tế là 58m². Giá tài sản sau khi thẩm định là: **609.000.000đ** (Sáu trăm lẻ chín triệu đồng).

12/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m², thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.181.250.000đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

13/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m², thuộc thửa đất số 367, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.181.250.000đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

14/ Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m², thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.181.250.000đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

15/ Quyền sử dụng đất diện tích 124,8m², thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.310.400.000đ** (Một tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Nguyễn Trọng Nghĩa

